

**NOS LOGEMENTS
ÉTUDIANTS
DANS LE
MAINE-ET-LOIRE**



Viv@ppart'

vivappart.com



Podeliha 

Groupe ActionLogement

**POUR LE DÉVELOPPEMENT LIGÉRIEN
DE L'HABITAT**

LOCALISATION DE NOS LOGEMENTS ÉTUDIANTS



LOGEMENTS MEUBLÉS



1 RÉSIDENCE BRISSAC 44, rue de Brissac - ANGERS

- 55 appartements : 45 studios (ou types 1) de 14 à 25 m² et 10 types 2 de 29 à 38 m²
- **Loyers à partir de 246 €** + charges à partir de 52 €/mois* + électricité.
- Les avantages : **Laverie à disposition** - Ascenseur.



2 RÉSIDENCE LES CHAMPS VERTS 5, rue du Bocage - ANGERS

- 44 appartements : 42 studios (ou types 1) de 22 à 34 m² et 2 types 2 de 42 m²
- **Loyers à partir de 230 €** + charges à partir de 45 €/mois* + électricité.



3 RÉSIDENCE MADIBA 76, rue Chèvre - ANGERS

- 12 appartements meublés : 9 types 1 (ou type 1 bis de 21 à 32 m²) et 3 types 3 de 46 à 56 m²
- **Loyers à partir de 284 €** + charges à partir de 55 €/mois* + électricité.
- Les avantages : **Laverie à disposition**.



4 RÉSIDENCE MILLOT 20, bd Millot - ANGERS

- 28 studios (ou types 1) de 19 à 32 m²
- **Loyers à partir de 208 €** + charges à partir de 55 €/mois* + électricité.



5 RÉSIDENCE CHAMP DE BATAILLE 15, rue du Champ de Bataille - ANGERS

- 34 appartements : 30 studios (ou types 1) de 20 m² environ et 4 types 2 de 48 à 54 m²
- **Loyers à partir de 237 €** + charges à partir de 52 €/mois* + électricité.



7 RÉSIDENCE JEAN BAPTISTE DE LA SALLE 12, rue Hélène Boucher VERRIÈRES-EN-ANJOU

- 64 appartements : 64 studios de 19 à 30 m²
- **Loyers à partir de 253 €** + charges à partir de 85 €/mois* (électricité incluse).
- Les avantages : **Laverie à disposition** - Ascenseur.



8 RÉSIDENCE DES ARTS 5, rue Rose Reine Naomi VERRIÈRES-EN-ANJOU

- 45 appartements : 42 types 1 de 23 à 25 m² et 3 types 3 de 44 à 45 m²
- **Loyers à partir de 269 €** + charges à partir de 91 €/mois* (chauffage et électricité inclus).
- Les avantages : **Laverie à disposition**, salle commune, ascenseur.



9 RÉSIDENCE CHARLES FOYER 5 ter, rue Marthin Luther King ANGERS

- 49 appartements : 46 types 1 de 21 à 26 m² et 3 types 3 de 51 m²
- **Loyers à partir de 279 €** + charges à partir de 107 €/mois* (chauffage et électricité inclus).
- Les avantages : **Laverie à disposition**, salle commune, ascenseur.

LOGEMENTS NON MEUBLÉS



6 RÉSIDENCE SAINT-JACQUES 42, rue Saint-Jacques - ANGERS

- 14 appartements : 12 studios de 19,5 à 28 m² et 2 types 2 de 37 et 40 m²
- **Loyers à partir de 180 €** + charges à partir de 40 €/mois* + électricité.

PLAN DES ÉCOLES ET RÉSIDENCES



RÉSIDENCES

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| ➊ RÉSIDENCE BRISSAC | ➕ RÉSIDENCE CHAMP DE BATAILLE |
| ➋ RÉSIDENCE LES CHAMPS VERTS | ➖ RÉSIDENCE SAINT-JACQUES |
| ➌ RÉSIDENCE MADIBA | ➗ RÉSIDENCE JEAN BAPTISTE DE LA SALLE |
| ➍ RÉSIDENCE MILLOT | ➘ RÉSIDENCE DES ARTS |
| | ➙ RÉSIDENCE CHARLES FOYER |

ÉCOLES

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ➊ U.F.R. SANTÉ | ➗ LYCÉE BERGSON | ➘ LYCÉE CHEVROLLIER |
| ➋ E.S.P.E. | ➘ UFR SCIENCES / IUT / AGROCAMBUS OUEST / ESSCA / UFR LETTRES / ISTIA / ES00 | ➙ UCO / ETS00 |
| ➌ ÉCOLE DES ARTS ET MÉTIERS | ➙ ESA | ➚ IFEPSA |
| ➍ U.F.R. DROITS-ÉCO ET GESTION / ESTHUA | ➚ INSTITUTION MONGAZON | ➛ ESEO |
| ➖ LYCÉE JOACHIM DU BELLAY | ➛ CENTRE DE FORMATION CCI | ➜ ENSEMBLE ST-AUBIN LA SALLE |
| ➘ LYCÉE JEAN MOULIN | | ➝ EEGP |



IMMOBILIÈRE PODELIHA déploie la marque Viv@ppart' pour ses logements étudiants



Dans chaque résidence, vous bénéficiez :



Équipements :

Bloc kitchenette (2 plaques électriques et réfrigérateur), mobilier* et espaces de rangement



Services :

- Résidences sécurisées, gardien dédié
- Service d'astreinte 24h/24
- Local à vélos



Forfait numérique incluant :

- Internet illimité (connexion ethernet ou wifi, selon résidences)
- Accès à la TV numérique (selon résidences)
- Une ligne téléphonique et un n° de téléphone attribué au logement permettant de recevoir des appels et d'émettre des appels vers les n° d'urgence uniquement (selon résidences)



Droits APL



Transports et services à proximité



Possibilité de parking à louer



Frais annexes à prévoir :

- Assurance du logement
- Taxe d'habitation

*À l'exception de la résidence Saint-Jacques - Angers



Démarches nécessaires pour l'attribution d'un logement :

Contactez-nous :
etudiants@podeliha.fr

Pour plus d'informations
rendez-vous sur notre site internet
www.vivappart.com

Adresses utiles :

Ville d'Angers : www.angers.fr

Portail jeunes : www.jeunes.angers.fr

IRIGO (transports en commun d'Angers) : www.irigo.fr

VéloCité (service de prêts de vélos) : www.angers.fr

Accueil clientèle

7, rue de Beauval à Angers

Tél. 02 41 68 77 00

Du lundi au vendredi

de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h

Nous écrire :

13, rue Bouché Thomas

CS 10906

49009 ANGERS CEDEX 01

etudiants@podeliha.fr

Ce document n'a aucune valeur contractuelle. Les renseignements inscrits y sont donnés à titre indicatif et n'engagent en aucun cas Immobilière Podeliha.

Podeliha

Groupe ActionLogement

POUR LE DÉVELOPPEMENT LIGÉRIEN
DE L'HABITAT