

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE
19 octobre 2020

Podeliha 

Groupe ActionLogement

POUR LE DÉVELOPPEMENT LIGERIE
DE L'HABITAT

INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE DE L'EUROPE 52 LOGEMENTS MEUBLES POUR ETUDIANTS À SAINT-BARTHELEMY D'ANJOU



En présence de Dominique Brejeon, Maire de St Barthélemy d'Anjou et Vice-Président d'Angers Loire Métropole, Gonzague Noyelle, Directeur général de Podeliha et Christophe Rouvrais, Directeur général de l'ESAIP inaugurent une résidence étudiante de 52 logements meublés, livrée en août sur la commune.



CONTEXTE

La ville de St Barthélémy d'Anjou et l'ESAIP ayant exprimé leurs besoins en logements, dans un contexte où le nombre d'étudiants est en hausse sur le campus et sur Angers en général, Podeliha a choisi d'implanter la résidence étudiante de l'Europe sur un foncier lui appartenant. Celle-ci est située au cœur d'un ensemble d'immeubles locatifs de 8 bâtiments, rue du 8 Mai 1945, qui a fait l'objet d'une résidentialisation (requalification des espaces verts et éclairages ; privatisation des parkings et installation de containers enterrés).

Construite à deux pas du campus de l'ESAIP et à proximité d'une ligne de bus, la nouvelle résidence de l'Europe bénéficie d'un accès direct et rapide à la gare et au centre-ville d'Angers.

PRESENTATION DU PROGRAMME IMMOBILIER

- **Les principales caractéristiques du projet**

Imaginée par l'architecte angevin Rolland & Associés, la résidence comprend deux bâtiments réunis par une salle de coworking. L'ensemble est entièrement clos et sécurisé. L'isolation par l'extérieur a été choisie pour leur résistance thermique élevée et leur critère écologique. Le programme est équipé de chauffages électriques dit « intelligents » (qui se coupent automatiquement en cas d'ouverture de fenêtres) et l'eau chaude est produite par une chaufferie collective au gaz. Conforme à la Réglementation Thermique 2012, l'objectif est d'obtenir un bon niveau de performance du bâtiment pour mieux maîtriser les charges locatives des locataires.

La résidence de l'Europe comprend 52 logements : **48 studios (33 m²) et 4 T3 en colocation (44 m²) entièrement meublés**. Ils sont tous équipés d'une kitchenette (plaques de cuisson, frigidaire, micro-ondes, table, chaises), mais aussi d'un mobilier complet : bureau, literie, armoire...

Un bouquet de services est également inclus dans le loyer : box internet, laverie, vidéo-surveillance et gardiennage, salle coworking...

Stationnement

- Un parking sécurisé de 26 places pour les étudiants
- Deux locaux pour vélos

Répartition des logements par type de financement :

- Financement PLS : 52

Typologie	Nombre de logements	Surface habitable Moyenne/unité	Loyer mensuel Moyenne (hors charges)
Studio	48	23,5 m ²	315 €
T3 (colocation)	4	44 m ²	457 €

Forfait charges (comprenant eau + électricité + chauffage) :

- Studio : 90 €/mois
- T3 : 120 €/mois

Le financement de cette opération immobilière

Prêts Caisse des Dépôts	2 940 000 €
Crédit Agricole.....	116 000 €
Fonds propres	489 000 €
Total financement.....	3 545 000 €

PATRIMOINE POUR ETUDIANTS ET PROJETS

Avec la résidence de l'Europe, **Podeliha gère actuellement 397 logements meublés pour étudiants à Angers :**

- ▶ Résidence Brissac – 44 rue de Brissac à Angers (55 logts)
- ▶ Résidence Millot – 20 bd Millot à Angers (28 logts)
- ▶ Résidence Les Champs Verts – 5 rue du Bocage à Angers (44 logts)
- ▶ Résidence du Champs de Bataille – 15 rue du Champ de Bataille à Angers (34 logts)
- ▶ Résidence Saint Jacques – 42 rue Saint Jacques à Angers (14 logts)
- ▶ Résidence Jean Baptiste de La Salle – 12 rue Hélène Boucher à Verrières-en-Anjou (64 logts)
- ▶ Résidence Madiba – 76 rue Chèvre à Angers (12 logts)
- ▶ Résidence des Arts – 5 rue Rose Red Naomi à Verrières-en-Anjou (45 logts)
- ▶ Résidence de l'Europe - 43 bis rue du 8 mai 1945 à Saint-Barthélémy d'Anjou (52 logts)

139 logements à venir pour la rentrée 2022 :

- ▶ Résidence étudiante de 100 logements dans le quartier du Puy Heaume à Saint-Barthélémy d'Anjou
- ▶ Résidence étudiante de 39 logements (dont 12 colocations) à Ecoflant – ZAC Provins

Projet pour les jeunes des Compagnons du devoir à Angers :

- ▶ Résidence de 47 logements (livraison prévue pour juin 2022)
- ▶ Réhabilitation de 29 logements et des locaux de l'association (livraison prévue pour juin 2023)

VIV@PPART', UNE MARQUE AU SERVICE DU LOGEMENT ETUDIANT

Viv@ppart'® est une marque de Podeliha qui propose à la location des logements pour étudiants ou jeunes actifs. Une association du même nom a été créée en 2009 avec l'objectif de promouvoir la gestion et l'animation des résidences étudiantes, en partenariat avec les écoles. Ainsi, l'UCO, l'ESA à Angers, le lycée Saint Aubin La Salle, l'EEGP à Verrières-en-Anjou y ont adhéré.



Viv@ppart'® propose des résidences qui répondent aux besoins des étudiants ou assimilés étudiants en offrant une gamme de services liés au confort, à la sécurité.

Chaque appartement est entièrement aménagé et meublé (kitchenette équipée, lit, bureau, meubles de rangement...). Un forfait numérique est inclus qui comprend un accès Internet illimité en Wifi. Les résidences sont équipées d'une laverie (lave-linge et sèche-linge) et parfois d'une salle coworking. Elles sont sécurisées 24h/24 (vidéosurveillance et gardien dédié).

Les logements sont éligibles à l'APL sous conditions de ressources.

Pour en savoir plus, un site internet dédié : www.vivappart.com.

A PROPOS DE PODELIHA

Podeliha qui signifie « POur le DEveloppement LIgérien de l'HAbitat » est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, **filiale régionale d'Action Logement Immobilier**. La société construit en moyenne **800 logements/an** et gère un patrimoine locatif de plus de **26 000 logements** sur 250 communes. Avec un chiffre d'affaires de 134 millions d'euros, Podeliha se positionne comme l'opérateur de référence du logement social intervenant sur toute la **région des Pays-de-la-Loire**. Podeliha est, **labellisée Habitat Senior Services Plus®** (mention excellence) pour le maintien des personnes âgées à domicile, et elle déploie la **marque Viv@ppart'** pour le logement des étudiants et des jeunes actifs. Elle est également engagée dans une démarche de **Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE)** et en a fait un axe stratégique fort dans son organisation. A ce titre, elle a obtenu en 2015 le niveau de maturité « avancé » selon la norme ISO 26000 et elle est certifiée ISO 50001 pour sa gestion de l'énergie depuis 2016.

Podeliha possède deux filiales : Podeliha Accession (spécialisée dans l'accession à la propriété dans le neuf) et Les Trois Roches (spécialisée dans la vente Hlm et la gestion solidaire des copropriétés). Ensemble, elles interviennent sur tous les métiers de l'immobilier et de l'habitat, proposent une large palette de biens immobiliers et favorisent le parcours résidentiel des familles.

www.podeliha.fr

CONTACTS PRESSE

Hélène Benoist - 02 41 79 62 42 ou 06 07 69 98 22 - hbenoist@podeliha.fr

Suivez-nous sur

