

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE
13 octobre 2020

Podeliha 

Groupe ActionLogement

POUR LE DÉVELOPPEMENT LIGÉRIEN
DE L'HABITAT

INAUGURATION DU DOMAINE DE L'ARCHE 7 MAISONS LOCATIVES À LOUPLANDE



Gonzague Noyelle, Directeur général de Podeliha ; Emmanuel Franco, Président de la Communauté de communes Val de Sarthe, et Noël Tellier, Maire de Louplande, sont réunis pour inaugurer 7 nouvelles maisons locatives livrées en juin sur la commune.



CONTEXTE

Louplande est une ville de plus de 1500 habitants, située au sud-ouest du Mans (72).

Dans le cadre d'une opération d'aménagement du secteur du domaine de l'Arche, la ville souhaitait proposer un nouvel ensemble de logements avec notamment l'implantation de logements sociaux locatifs. La réalisation de ce projet a été rendue possible grâce à la Communauté de communes du Val de Sarthe qui a cédé le terrain à l'euro symbolique. Elle avait elle-même acquis ce terrain auprès de la commune.

Présentation du programme immobilier

- **Les principales caractéristiques du projet**

Le programme, situé en plein cœur de bourg à proximité des services, comprend **7 pavillons locatifs** (3 T3 et 4 T4). Tous les pavillons bénéficient d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur un jardin agrémenté d'une terrasse.

Les T3 sont entièrement de plain-pied.

Les T4 disposent à l'étage de 2 chambres et d'une salle de bain (avec baignoire et wc) et en rez-de-chaussée, d'une chambre, d'une douche à l'italienne et d'un wc.

Tout en intégrant les contraintes d'un procédé de construction traditionnelle, les logements sont certifiés THPE 2012 et sont conformes à la RT 2012 -20%.

Ils bénéficient des prestations suivantes :

- Chauffage et production d'eau chaude : chaudière à condensation
- Energies renouvelables : panneaux photovoltaïques en toiture en autoconsommation

Stationnement

Chaque pavillon dispose d'un garage et d'une autre place devant le garage.

Une répartition des logements par type de financement

Financement PLUS (*Prêt Locatif à Usage Social*) :

Typologie	Nombre de logements	Surface habitable Moyenne/unité	Loyer mensuel Moyenne (hors charges)
T3	2	63 m ²	414 €
T4	3	79 m ²	504 €

Financement PLAI (*Prêt Locatif Aidé d'Intégration*) :

Typologie	Nombre de logements	Surface habitable Moyenne/unité	Loyer mensuel Moyenne (hors charges)
T3	1	63 m ²	375 €
T4	1	79 m ²	452 €

Réservations locatives pour favoriser l'emploi

Dans le cadre du partenariat avec Action Logement, collecteur national de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (ex 1%), sur l'accès au logement des salariés, 3 réservations locatives ont permis à des salariés d'entreprises locales d'être logés. Ce partenariat vise à améliorer les conditions de logement des salariés du secteur privé, et plus largement de l'ensemble des ménages, pour promouvoir leur accès et leur maintien dans l'emploi.

Le financement de cette opération immobilière

Subvention Etat	7 700 €
Subvention département Sarthe	10 000 €
Total subvention	17 000 €
Prêts Caisse des Dépôts	689 600 €
Prêt Action Logement	45 000 €
Fonds propres	182 181 €
Total financement.....	934 481 €

Le patrimoine de Podeliha sur la commune de Louplande

Avec la livraison de ce nouveau programme, Podeliha est désormais propriétaire de **25 logements** sur la commune.

A PROPOS DE PODELIHA

Podeliha qui signifie « POur le DEveloppement Ligérien de l'HABitat » est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, **filiale régionale d'Action Logement Immobilier**. La société construit en moyenne **800 logements/an** et gère un patrimoine locatif de plus de **26 000 logements** sur 250 communes. Avec un chiffre d'affaires de 134 millions d'euros, Podeliha se positionne comme l'opérateur de référence du logement social intervenant sur toute la **région des Pays-de-la-Loire**. Podeliha est, **labellisée Habitat Senior Services Plus®** (mention excellence) pour le maintien des personnes âgées à domicile, et elle déploie la **marque Viv@ppart'** pour le logement des étudiants et des jeunes actifs. Elle est également engagée dans une démarche de **Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE)** et en a fait un axe stratégique fort dans son organisation. A ce titre, elle a obtenu en 2015 le niveau de maturité « avancé » selon la norme ISO 26000 et elle est certifiée ISO 50001 pour sa gestion de l'énergie depuis 2016.

Podeliha possède deux filiales : Podeliha Accession (spécialisée dans l'accession à la propriété dans le neuf) et Les Trois Roches (spécialisée dans la vente Hlm et la gestion solidaire des copropriétés). Ensemble, elles interviennent sur tous les métiers de l'immobilier et de l'habitat, proposent une large palette de biens immobiliers et favorisent le parcours résidentiel des familles.

www.podeliha.fr

CONTACTS PRESSE

Hélène Benoist - 02 41 79 62 42 ou 06 07 69 98 22 - hbenoist@podeliha.fr

Suivez-nous sur

