



# LA GARANTIE D'UN MAINTIEN À DOMICILE DE QUALITÉ

Immobilière  
Podeliha 

Groupe ActionLogement

# UN HABITAT ACCESSIBLE

Demeurer chez soi le plus longtemps possible est le souhait de tous, et particulièrement des seniors. Face à ce constat, Immobilière Podeliha a choisi de répondre aux exigences du label national Habitat Senior Services® Plus en adaptant une partie de ses logements aux besoins de ses locataires seniors. Des logements accessibles et adaptés et des services spécifiques leur sont ainsi proposés.



## VOTRE RÉSIDENCE ET SES ABORDS SONT ADAPTÉS POUR FACILITER VOTRE ACCÈS:

1

### LES ABORDS

- Votre résidence est facile d'accès
- Les cheminements sont adaptés pour éviter les risques de chute
- La signalétique est aisément lisible et vous permet de vous repérer

2

### LE HALL D'ENTRÉE

- La porte d'entrée est facile à ouvrir
- Un système d'interphonie ou de visiophonie est mis en place
- Le revêtement de sol est non glissant
- L'éclairage du hall est adapté
- Les panneaux d'information et d'instructions sécurité sont à hauteur adaptée

3

### LES COULOIRS

- La signalétique dans les couloirs est bien visible et vous permet de vous repérer
- L'éclairage est adapté

4

### LE LOCAL COLLECTIF

- La porte du local à ordures est facile à manipuler

5

### LES ESCALIERS

- Le revêtement des marches de l'escalier est non glissant
- Les mains courantes sont aisément repérables
- L'éclairage de la cage d'escalier est adapté



« L'appartement est impeccable, la porte d'entrée est sécurisée et c'est très bien. Il y a un ascenseur aussi. J'aime les volets roulants motorisés, c'est très pratique! La chambre et la salle de bains avec une douche, impeccables! »

Albert D.  
locataire

# UN LOGEMENT ADAPTÉ

## POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE SÉCURITÉ

« Pour éviter d'aller en maison de retraite, on a une petite maison de plain-pied avec toutes les commodités: les volets roulants tout électrique, la douche à l'italienne, un petit jardinet... C'est très agréable! »

Robert et Monique C.  
locataires



1

### DANS VOTRE LOGEMENT SONT PROPOSÉS:

- Un interphone ou un visiophone
- Un œil de porte, un entrebâilleur sur la porte d'entrée
- Des volets roulants motorisés
- Une commande d'éclairage à l'entrée de chaque pièce
- Une prise de courant à hauteur adaptée par pièce
- Des portes coulissantes sur les placards
- Un dispositif de coupure de courant électrique accessible

2

### VOTRE CUISINE

- Un mitigeur sur le robinet de l'évier
- Un éclairage au-dessus du plan de travail

3

### VOS TOILETTES

- Des barres de maintien

4

### VOTRE CHAMBRE

- Une prise télévision et téléphone

5

### VOTRE SALLE DE BAINS

- Une douche avec un revêtement non glissant
- Un mitigeur thermostatique dans la douche
- Des barres de maintien
- Un mitigeur sur le robinet du lavabo
- Un sol non glissant



# DES SERVICES RENFORCÉS



1

## UN INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ EST À VOTRE ÉCOUTE

Il vous accueille lors de votre emménagement, il répond à vos questions, il prend en compte vos demandes d'intervention techniques, il vous aide dans vos démarches administratives, il vous met en relation avec nos partenaires...

2

## DE L'AIDE POUR LES PETITS BRICOLAGES

Immobilière Podeliha a signé une convention de partenariat avec des prestataires de services qui interviennent à votre demande.

3

## UN SUIVI DES ENTREPRISES QUI INTERVIENNENT CHEZ VOUS

Pour un bon déroulement des travaux, suite à votre demande d'intervention, ou dans le cadre de la labellisation de votre logement, nous vous informons régulièrement de l'avancée des travaux, en cas de modification des délais ou du déroulement initialement prévu.

4

## DES SERVICES

Immobilière Podeliha travaille en partenariat avec des structures locales propres aux territoires d'intervention ayant la même volonté de se mobiliser sur les questions de l'aide à domicile et du lien social.



### NOUS CONTACTER :

@ [location@podeliha.fr](mailto:location@podeliha.fr)

☎ **02 41 68 77 00**

🔍 [www.podeliha.fr](http://www.podeliha.fr)

Retrouvez notre vidéo de présentation sur: [www.habitatseniorservices.fr](http://www.habitatseniorservices.fr)



DELPHIS  
HABITAT & INNOVATION

Immobilière Podeliha  
Groupe ActionLogement