



Immobilière Podeliha



Dossier de presse

Immobilière Podeliha livre son 2000^{ème} logement au sein de la Résidence Les Cornalines à Angers

Lundi 18 juillet à 16 h 45



www.angers.fr



*« Celui qui plante un arbre plante un espoir »
Lucie Larcom*

Préambule

En célébrant la livraison de son 20000^{ème} logement, Immobilière Podeliha conforte sa place de leader en tant que constructeur et gestionnaire du logement social sur le territoire angevin.

Afin de marquer ce cap, le bailleur a choisi de planter un arbre, un lagerstroemia (Lilas des Indes), reconnu pour ses qualités de « persistance » et de « résistance ». Cette action se déroulera au sein de la nouvelle Résidence Les Cornalines à Angers, composée de 98 logements locatifs, dont le 20000^{ème} vient d'être livré début juillet.

A travers ce geste symbolique, Immobilière Podeliha confirme sa volonté de continuer à se développer sur le territoire angevin mais aussi à proposer une offre nouvelle à l'échelle de la région des Pays-de-la-Loire, notamment sur les départements de Vendée et de Loire-Atlantique où les besoins en logements sociaux sont réels.

En parallèle, Immobilière Podeliha propose une offre diversifiée, de qualité et innovante et répond aux enjeux environnementaux et sociétaux au travers de sa politique en matière de RSE.

■ ■ Développer un patrimoine durable

Avec un montant d'investissement en travaux de **104 millions d'euros**, Immobilière Podeliha est un acteur économique majeur à l'échelle régionale. La société travaille prioritairement avec des entreprises locales pour réaliser des opérations de construction, l'entretien des bâtiments ou encore les travaux de réparation courante dans les logements.

Le bailleur développe une offre diversifiée et de qualité, destinée à favoriser la mixité dans les quartiers, en cohérence avec les politiques définies par les collectivités. Il propose également une offre de logements spécifiques (maison de santé, Habitat Senior Services, résidences étudiantes, gendarmerie, etc.), permettant de répondre aux différentes fonctions de la vie des territoires.

Immobilière Podeliha s'implique également dans le renouvellement urbain. En effet, avec 4 162 logements concernés en Quartier Prioritaire de la Ville (QPV), la société est un acteur engagé du contrat ville 2015-2020 de l'agglomération angevine.

Enfin, Immobilière Podeliha affiche sa volonté de développer un patrimoine durable pour minimiser les impacts environnementaux qui résultent de la conception de son parc immobilier. A ce titre, elle s'engage à construire des logements à coûts modérés et à maîtriser les consommations énergétiques. Pour mener à bien cet engagement, l'entreprise construit des bâtiments à basse consommation d'énergie, et conduit également un projet de construction de son premier Bâtiment à Energie Positive (BEPOS).

Quelques chiffres

625 logements livrés en 2015

405 logements mis en chantier en 2015

68 kWh/m²/an est la consommation moyenne /logt

■ ■ Valoriser notre patrimoine

Avec son Plan Stratégique Énergétique (PSE), qui planifie sur le moyen terme des investissements dans les opérations de rénovation technique, Immobilière Podeliha affiche des objectifs ambitieux : **100% des logements classés A, B, C ou D d'ici 2020**. Le PSE poursuit le double objectif de limiter des impacts environnementaux du parc et de diminuer la quittance des locataires.

Par ailleurs, afin de valoriser son patrimoine, mais aussi d'améliorer le cadre de vie (rénovation de l'espace urbain, amélioration des espaces verts, préservation de la qualité des espaces publics, etc...), l'entreprise poursuit ses investissements dans les

programmes de réhabilitation, de résidentialisation et de gros entretien en injectant **227 millions d'euros sur 2015-2025**.

Ainsi, Immobilière Podeliha est la première ESH à avoir obtenu la certification ISO 50001 qui a pour objectif de **réduire sa consommation énergétique à 10% à l'horizon de 2020** par rapport à 2012.

Quelques chiffres

165 kWh/m²/an est la consommation moyenne/ logt
457 logements ont bénéficié de travaux thermiques en 2015
161 logements collectifs réhabilités en 2015

■ ■ Agir dans l'intérêt de nos clients

Immobilière Podeliha place les locataires au cœur de ses préoccupations et s'attache à être présente tout au long de leur parcours résidentiel. Forte de sa démarche **qualité certifiée Qualibail®**, la société prend en compte le quotidien du locataire depuis sa demande de logement jusqu'à son départ au travers de 13 engagements de service.

Dans le même temps, Immobilière Podeliha propose des logements et des services adaptés pour ses locataires seniors avec le **label Habitat Senior Services Plus®** (HSS) et déploie la **marque Vivappart'** pour le logement étudiant. Elle promeut l'innovation sociale, notamment avec son nouveau dispositif des « Habitants Solidaires » et des projets de jardin partagés sur l'agglomération angevine.

Avec une équipe de professionnels agréés et un travail en étroite collaboration avec les associations de terrain et les collectivités locales, l'entreprise multiplie les actions au profit de l'accompagnement sociale des ménages en difficultés ; un choix stratégique central dans un contexte où la fragilité des ménages s'accroît.

Grâce à son service Proximité et ses 83 collaborateurs sur le terrain (gardiens, employés d'immeuble et agent de propreté), l'entreprise est présente au quotidien pour assurer la propreté et la sécurité de ses résidences, mais aussi pour faciliter les relations locataires/bailleur.

Quelques chiffres

40 500 personnes logées
280 logements labellisés Habitat Senior Services
239 logements pour étudiants
7,9/10 est la note de satisfaction des locataires entrants en 2015

Le saviez-vous ?

Immobilière Podeliha vient de signer une convention de partenariat avec la Ville d'Angers, le CCAS et l'Agglomération Angers Loire Métropole qui engage la société à réaliser une offre d'habitat au profit des seniors. Cette convention a pour objectif de cibler les personnes âgées autonomes, disposant de ressources modestes, afin de les accompagner le mieux possible dans l'adaptation de leur logement suite à l'évolution des fragilités liées à l'âge.

■ Valoriser le capital humain

Acteurs de nos engagements et moteurs de l'entreprise les collaborateurs sont une priorité pour Immobilière Podeliha. Elle agit au quotidien pour les accompagner dans le développement de leurs compétences, mais aussi pour favoriser l'emploi et la formation sous toutes ses formes.

Avec un taux de formation de 4,42% de sa masse salariale, Immobilière Podeliha place la formation au centre de sa stratégie. En effet, la formation et la montée en compétences de collaborateurs sont pour elle des éléments incontournables dans l'accompagnement aux changements et dans l'épanouissement professionnel.

Immobilière Podeliha a également fait le choix d'agir pour l'emploi en contribuant à l'emploi des jeunes. Pour la société, l'alternance est un moyen de transmettre des savoir-faire sûr, mais aussi une culture d'entreprise et un tremplin entre le monde de l'éducation et le premier emploi. En ce qui concerne l'insertion par l'emploi, ce sont plus de 59 000 heures qui ont été travaillées pour le compte de l'entreprise.

Enfin, la qualité de vie au travail est indissociable de la sécurité et la prévention des risques. La politique de prévention d'Immobilier Podeliha mise sur les formations systématiques aux règles et d'hygiène et des sécurités, des investissements réguliers des matériels neufs et ergonomiques (critères de performance, niveau sonore, etc...).

Quelques chiffres 2015

74% des salariés ont suivi au moins une formation
5 contrats d'apprentissage ou d'alternance signés
24 stagiaires accueillis

■ Patrimoine & réalisations d'Immobilière Podeliha à Angers

La société Immobilière Podeliha est propriétaire de **7 656 logements** sur la ville d'Angers et conduit actuellement plusieurs projets :

■ Programmes locatifs en cours de construction/commercialisation

- **Rue Pierre Lise** - 20 logements (*Résidence Jeanne d'Arc*)
↳ *Opération en VEFA avec Bouygues Immobilier*
- **Rue Alexis Axilette** - 64 logements (*Résidence Debussy*)
↳ *Opération Habitat Partagé : Foyer de Simon de Cyrène*
- **Rue des Capucins** - 98 logements (*Résidence Les Cornalines*)
- **Rue des Artilleurs** - 32 logements (*Résidence Elise Deroche*)
- **Rue Charles Syndic** - 15 logements (*Résidence Flora*)
- **Rue Elisabeth Lion** - 21 logements (*La Canopée*)
↳ *Opération en VEFA avec Pierre ABRAHAM*
- **Rue de la Croix Blanche** - 20 logements (*Résidence Adélia*)
- **Rue Thèrèse/Verneau** - 19 logements (*Résidence Amandine*)
- **Rue des Frères Wright** - 57 logements (*Résidence Les Héliades*)
↳ *Premier programme BEPOS*
- **Rue chèvre**- 12 logements (*Résidence étudiante Madiba*)
- **Rue de Laréveillère** - 15 logements
- **Notre dame du lac** - 53 logements
↳ *mandat de maîtrise d'ouvrage pour le compte de 3F*
- **Cours Saint Laud** - 25 logements + crèche
↳ *mandat de maîtrise d'ouvrage pour le compte de 3F*

■ Programmes locatifs à l'étude

- **Rue des Eclateries** - 54 logements
- **Rue René Gasnier** - 26 logements
- **Rue Auriol/Verneau** - 25 logements

■ Programmes de réhabilitation en cours

- **Rue de la Baraterie** - 114 logements
- **Rue de Bruxelles/rue Auguste Blandeau**- 10 logements
- **Rue Chef de Ville** - 24 logements

A propos d'Immobilier Podeliha

Président : Monsieur Philippe JUSTEAU

Directeur Général : Monsieur Francis STÉPHAN

Immobilier Podeliha est née du rapprochement en 2014 de trois Entreprises Sociales pour l'Habitat « Le Val de Loire », « Le Toit Angevin » et « Anjou Castors », acteurs historiques du logement social en Anjou. La société détient actuellement un parc locatif d'environ **20 000 logements** sur plus de **200 communes**. Avec un chiffre d'affaires de 91 millions d'euros, Immobilier Podeliha se positionne comme un opérateur de référence du logement social dans la **région des Pays-de-la-Loire**. Depuis le 1^{er} juillet 2015, Immobilier Podeliha a rejoint 3F, premier groupe Hlm français et filiale du Groupe Solendi (Action Logement) ; elle est ainsi la plus importante filiale de province de 3F en nombre de logements gérés.

Immobilier Podeliha déploie l'ensemble des missions d'une société d'Hlm tout en poursuivant une politique volontariste en matière d'innovation et de développement durable :

- construire tout en maîtrisant les impacts énergétiques
- entretenir et valoriser le parc locatif existant
- proposer une offre de logements diversifiée
- renforcer au quotidien la qualité de service
- accompagner les locataires en situation de fragilité
- guider les locataires dans leur parcours résidentiel.

La société Immobilier Podeliha est détentrice de la certification Qualibail® pour sa gestion locative, du label Habitat Senior Services Plus® pour le maintien des personnes âgées à domicile et elle déploie la marque Viv@ppart' pour le logement des étudiants. Elle est également engagée dans une démarche de Responsabilité Sociétale des Entreprises et en a fait un axe stratégique fort dans son organisation. A ce titre, elle a obtenu en 2015 le niveau de maturité « avancé » selon la norme ISO 26000 et elle vient d'obtenir la certification ISO 50001, norme internationale qui repose sur le déploiement d'un système de management de l'énergie.

Plus largement, le groupe Podeliha à Angers se compose de :

- Immobilier Podeliha , spécialiste de la location
- Podeliha Accession (Les Castors Angevins), spécialiste de l'accession à la propriété dans le neuf,
- Les Trois Roches, spécialiste de la vente hlm (patrimoine ancien) et de la gestion solidaire de copropriétés.

Pour en savoir plus, retrouvez-nous sur : www.podeliha.fr ou suivez- nous sur



Contact presse

Joëlle GALLOT

02 41 68 82 04 ou 06 21 45 06 60

jgallot@podeliha.fr

